



Teollisuus- ja maatalouslaitosalueen kestävät tutkimukset ja kunnostus

Haaste

Laajalla alueella pitkän ajan kuluessa jatkunut monipuolinen maaperää- ja pohjavettä pilaava toiminta sekä erilaiset jätetäyttöalueet, jotka hankaloittivat alueen jatkokehitystä.

Mitä teimme

Työssä suunniteltiin ja suoritettiin maaperä- ja pohjavesitutkimuksia sekä tarkasteltiin eri alueiden toimenpidetarvetta nykytilassa yhteensä yhdellätoista eri alueella, joita olivat mm. viljankuivaamo, laaja saha-alue, ampumaratoja, polttonesteen jakelualueita, lämpövoimalaitos, vanha yhdyskuntajätteenkaatopaikka sekä muita täyttöalueita.

Tutkimuksien jälkeen kuudella eri alueella todettujen haitta-aineiden ja/tai jätteiden riskejä tarkasteltiin laskennallisesti sekä tarvittaessa alueille määritettiin puhdistustavoitteet sekä laadittiin kunnostussuunnitelma. Maaperää kunnostettiin massanvaihdolla kolmella eri alueella ja kunnostuksen jälkeen alueelle jäävien haitta-aineiden aiheuttamia riskejä tarkasteltiin tarvittaessa riskinarvolla. Lisäksi kunnostustöiden yhteydessä suoritettiin jätteiden poistoa.

Toimenpiteiden jälkeen laadittiin yhteenveto alueen jatkokehitystä sekä myyntiä varten alueella tehdyistä toimenpiteistä sekä sinne jäävistä maankäytön rajoitteista.

Vaikutus

Maaperä kunnostettiin riskien vaatimassa laajuudessa sekä vaaraa aiheuttavat jätteet poistettiin.

Kattavat riskitarkastelut sekä riskiperusteisesti määritetyt kunnostustavoitteet vähensivät merkittävästi kaivutarvetta alueella.