

Osuuskauppa PeeÄssä, S-Market: Pilaantuneen maaperän puhdistus, maa- ainesten hyötykäyttö

Haaste

Karttulassa rakennettiin kesällä 2023 uutta liikerakennusta kiinteistölle, jossa on harjoitettu kymmeniä vuosia polttoaineen jakelutoimintaa sekä ajoneuvojen huolto- ja pesutoimintaa. Uuden liikerakennuksen alueella esiintyi laaja-alaisesti öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia sekä jätetäyttöä.

Mitä teimme

Työssä selvitettiin kohteen toimintahistoriaa. Kohteessa toteutettiin maaperätutkimuksia liikerakennuksen alueella ja sen lähiympäristössä alueella esiintyvän maaperän pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Liikerakennuksen alueella toteutettiin pilaantuneen maaperän puhdistustöitä tuleviin rakenteisiin kohdistuvien ympäristö- ja terveystarpeiden poistamiseksi.

Rakennustyön edellyttämien laajojen maaleikkaustöiden vuoksi kohteessa kiinnitettiin erityistä huomiota pilaantuneiden ja pilaantumattomien maa-ainesten lajittelevan kaivutyön ohjaamiseen. Lisäksi alueella sijainneet, jätettä sisältäneet maa-ainekset käsiteltiin seulomalla jätejakeiden erottamiseksi. Toimenpiteillä vähennettiin jatkokäsittelyyn toimitettujen pilaantuneiden maa-ainesten ja jätejakeiden määrää. Kohteesta toimitettiin lievästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia hyötykäyttöön maakeskuksen rakenteissa. Maakeskuksella on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan haitta-ainepitoisuudeltaan VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjeavot alittavia maa-aineksia.

Vaikutus

Maa-ainesten erottelemisellä sekä hyötykäytöllä toisessa rakennuskohteessa vähennettiin kohteesta loppusijoitukseen toimitettavien maa-ainesten määrää. Toimenpiteillä vähennettiin hiilidioksidipäästöjä. Toteutetuilla ratkaisulla säästettiin aikaa ja kustannuksia.

9 KESTÄVÄÄ
TEOLLISUUTTA,
INNOVAATIOITA JA
INFRASTRUKTUUREJA



11 KESTÄVÄT
KAUPUNGIT
JA YHTEISÖT



13 ILMASTOTEKOJA



17 YHTEISTYÖ JA
KUMPPANUUS

