

Sara Wacklinin puiston maaperän kunnostaminen, 2024

Haaste

Oulun keskustassa puistoalueella todettiin pilaantunutta maata sekä kerroksia jätetäyttöä (mm. puuta, tiiltä, pikeä, lasia ja rakennuslevyä). Kiinteistö sijoittuu entiselle teollisuusalueelle, jossa on toiminut nahkatehdas 1800-luvun lopulta 1940-luvulle.

Alueen välittömässä läheisyydessä on asuntoja sekä kunnallistekniikkaa mm. käyttövesijohto.

Mitä teimme

Alueella suoritettiin maaperän puhdistusta massanvaihdolla rakentamisen vaatimassa laajuudessa ympäristöteknisen valvojan valvonnassa. Pilaantuneiden maiden kaivu ja jätteiden poisto ohjattiin ennakkotutkimusten tulosten perusteella lajittelevana kaivuna sekä jäte seulottiin pois maa-aineksesta kiinteistöllä. Vesijohdon alue tarkastettiin.

Kunnostuksen jälkeen kohteeseen laadittiin kohdekohtainen riskinarviointi, jolla tarkasteltiin alueelle jäävien kohonneiden haitta-aineiden pitoisuuksien mahdollisesti aiheuttamia riskejä terveydelle ja ympäristölle.

Vaikutus

Maaperä kunnostettiin rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä jätteet poistettiin. Kohteeseen ei jäänyt riskejä ja aluetta voidaan käyttää kaavan mukaisessa tarkoituksessa.

RAMBOLL

