



# Naantalin kaupunki, vanhan maankaatopaikan pilaantuneisuustutkimus, riskinarvio ja ympäristölupa

## Haaste

Naantalin Luonnonmaalla sijaitsevalle vanhalle maankaatopaikalle on viety pääasiassa maa-aineksia ja kantoja. Toiminnan päätyttyä alueelle kaavoitettiin Perhetalon asemakaava-alue, jossa maankaatopaikan alueelle on osoitettu urheilukenttä ja katurakenteita.

## Mitä teimme

Alueen mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistustarve selvitettiin maaperä- ja pintavesitutkimuksilla. Osana ympäristölupahakemusta tehtiin päästölaskenta ja kustannusvertailu kolmelle eri vaihtoehdolle. Vaihtoehdoissa vertailtiin massojen hyödyntämistä alueella sekä massojen kuljetusta muualle loppusijoitettavaksi ja korvaavan maa-aineksen tuomista alueelle.

## Vaikutus

Riskinarvioinnin, päästölaskennan ja kustannusvertailun tuloksena ympäristölupahakemukseen valittiin vaihtoehto, jolla lupaa haettiin jättää betoni- ja tiilijätteitä sisältävän täytemaan jättämiselle alueelle rakennettavien urheilukentän ja katualueiden rakennekerrosten alle. Tällä menettelyllä hiilidioksidin kokonaispäästöt jäävät viidesosaan ja kustannussäästöä kaupungille tulee noin 7,5 milj. euroa.