

# Liikenne- ja pysäköintialue: maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

## Haaste

Joensuussa saneerattiin kesällä 2023 ammattikorkeakoulun liikenne- ja pysäköintialuetta. Osa rakennushankkeen piha-alueesta sijoittui vanhan polttoaineen jakeluaseman alueelle, jonka toimintahistoriasta ei ollut paljoa lähtötietoja. Kohteen maarakennustöiden yhteydessä rakennusalueella havaittiin bensiinillä ja öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia sekä vanhoja jakeluasemarakenteita.

## Mitä teimme

Työssä selvitettiin jakeluaseman toimintahistoriaa. Historiaselvityksen perusteella alueelle tehtiin maaperän pilaantuneisuustutkimuksia pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Tutkimustulosten perusteella kohteeseen laadittiin maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi laskennallisena riskinarviona sekä kestävyuden arviointi. Arvioinnissa huomioitiin alueelle suunnitellut tulevat infrarakenteet ja niiden vaikutukset.

Laaditun riskinarvion perusteella kohteessa ei ollut riskiperusteista maaperän puhdistustarvetta. Kohteen haitta-ainepitoiset maa-ainekset ja maaperässä esiintyneet jakeluasemarakenteet poistettiin vain piha-alueen maarakennustöiden edellyttämässä laajuudessa. Maaperän puhdistustyö toteutettiin Rambollin ympäristötekniikan valvojan ohjaamana, yhteistyössä rakennustöistä vastaneen urakoitsijan sekä rakennuttajan kanssa.

## Vaikutus

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnilla löydettiin kestävä puhdistusratkaisu, joilla pystytään välttämään tarpeetonta maa-aineksen puhdistamista ja vähentämään hankkeen kasvihuonekaasupäästöjä. Toteutetuilla ratkaisulla säästettiin aikaa ja kustannuksia.

9 KESTÄVÄÄ  
TEOLLISUUTTA,  
INNOVAATIOITA JA  
INFRASTRUKTUUREJA



11 KESTÄVÄT  
KAUPUNGIT  
JA YHTEISÖT



13 ILMASTOTEKOJA



17 YHTEISTYÖ JA  
KUMPPANUUS

