

# Kaavamuutosalueen GEO-, PIMA- ja HASU-tutkimukset

## Haaste

Pitkäaikaisen laitostoiminnan myötä tutkitulla alueella on ollut maaperää- ja pohjavettä pilaavaa toimintaa sekä alueelle on tehty täyttöjä osin jätemateriaaleilla.

Alueelle suunnitellun asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen sekä asumispainotteinen täydennysrakentaminen laitostoiminnan loppumisen jälkeen.

## Mitä teimme

Työssä suunniteltiin ja suoritettiin rakennettavuus-, maaperä-, pohjavesi- ja sulfaattimaa-tutkimuksia sekä tarkasteltiin maaperässä todettujen haitta-aineiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit nykyisessä ja asemakaavamuutoksen mukaisessa käyttötarkoituksessa. Tulevalle maankäytölle määritettiin lisäksi terveysperusteiset haitattomat pitoisuudet sekä riskiperusteiset kunnostustavoitteet.

Alueen jatkokehittämisen ja myynnin tueksi kunnostuksen kustannuksia arvioitiin kolmella eri toteutus vaihtoehdolla.

## Vaikutus

Alueen maaperän- ja pohjaveden ominaisuuksia sekä tilaa saatiin luotettavasti kartoitettua ja pystyttiin määrittämään tarpeet lisäselvityksille alueen jatkokehittämistä varten.

RAMBOLL

