



Finnoonsatama, maaperän pilaantuneisuuden ja jätteisyyden tutkimus

Haaste

Espoon kaupunki suunnittelee uutta, merellistä kaupunginosaa Finnoonsatamaan. Alueen yleis- ja asemakaavoitus on käynnissä, ja niiden avulla mahdollistetaan alueen muuttuminen kaupunkimaiseksi ranta-asuinalueeksi, jossa sijaitsee jatkossakin pienvenesatama.

Mitä teimme

Toteutimme alueella maaperätutkimuksen kesällä 2021. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää alueen maaperän laatua ja pilaantuneisuutta sekä jätteisyyttä. Tarkastelimme alueen maaperän pilaantuneisuutta ja materiaalien hyötykäyttöä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti viitearvovertailuna ja laadullisen riskitarkastelun avulla.

Vaikutus

Tutkimusten ja arvioinnin perusteella maaperän paikallinen pilaantuminen ja puhdistustarve selvitettiin. Suurimmalla osalla tarkastelualueetta ei kuitenkaan todettu selkeää riskiperusteista kunnostustarvetta haitta-ainepitoisuuksien sekä niiden kulkeutumis- ja altistusreittien perusteella. Kunnostussuunnittelua ja lupahakemuksia varten tulee tehdä lisätutkimuksia.