



Luonnon monimuotoisuuden parantaminen kiinteistökohteissa, 2025

Haaste

Mandatum Asset Management Oy haki keinoja lisätä luonnon monimuotoisuutta hallinnoimissaan suorissa kiinteistösijoituksissa. Tarve oli löytää erilaisiin kiinteistöihin sovellettavia luonnon monimuotoisuutta lisääviä toimenpiteitä.

Mitä teimme

Hanke toteutettiin pilottikiinteistöillä. Kolmen kohteen luontoarvot kartoitettiin, ja ekologin laatimien räätälöityjen suositusten sekä WWF:n riskisuodattimen avulla tunnistettiin vaikuttavimmat ja toteutuskelpoisimmat toimenpiteet.

Tuotettujen tietojen avulla luotiin kattava lista luonnon monimuotoisuutta lisäävistä mahdollisuuksista ja suositeltavista toimista. Suositukset sisälsivät arvion kunkin toimenpiteen vaikuttavuudesta luontoarvoihin.

Vaikutus

Mandatum sai syvällisemmän ymmärryksen siitä, miten luonnon monimuotoisuutta voidaan parantaa kiinteistökohteissa. Mandatum voi nyt kehittää ja ottaa käyttöön parhaat monimuotoisuutta edistävät toimet kohteissa ja osana yrityksen toimintamallia.